

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2021 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2021 года в 19:00 в помещении 5-Н.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

Дата начала голосования «09» апреля 2021 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 09 апреля 2021 года до 18:00

30 апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18:00 «30» апреля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17:00 «01» мая по 20:00 «10» мая 2021 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице Николихиной Светланы Анатольевны по доверенности №1 от 11.01.2021 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома:

Ярославский пр., д. 27: №№ 35, 39, 71, 76, 105, 106, 144, и нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки). Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 5128,9 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 11.01.2021 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 10 мая 2021 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **23532,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **23532,8** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **143** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **16 284,75** голоса, что составляет **69,20 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
 2. Избрание счетной комиссии.
 3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2021-2022 год.
- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
 Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;
 Секретарь собрания – Болотина Наталья Владимировна (д.23, кв.8, образование высшее юридическое)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 186,05 голосов (87,11%),
 «Против» 1 014,40 голосов (6,23%),
 «Воздержались» 1 084,30 голосов (6,66%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну
 Болотину Наталью Владимировну

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии (списком):

1. Антонов Александр Евгеньевич (д.27, кв.75, образование высшее, инженер)
2. Алеева Наталия Васильевна (д. 27, кв. 79, образование высшее)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 537,45 голосов (89,27%),
 «Против» 725,60 голосов (4,46%),
 «Воздержались» 1 021,70 голосов (6,27%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в предложенном составе, соответственно:

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Алеева Наталия Васильевна

3. По третьему вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2021 и плановый период 2022 год.

3.1

- а. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 201355 руб.
- б. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 302400 руб.
- с. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 190879 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 637,65 голосов (89,89 %),
 «Против» 1 007,30 голосов (6,19%),
 «Воздержались» 639,80 голосов (3,93%).

3.2 О замене трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект, д. 27 и д. 23. Работы предполагается проводить с использованием целевого взноса в размере 97 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра, данный платеж будет разбит на 3 части.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3 588,45 голосов (22,04%),

«Против» 11 491,50 голосов (70,57%),

«Воздержались» 1 204,80 голосов (7,40%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 3.1 Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2021-2022 год:

а. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 201355 руб.

б. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 302400 руб.

с. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 190879 руб.

3.2 Работы по замене трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект д.27 и д.23 **не проводить.**

Председатель общего собрания _____  _____ Николихина С.А.

Секретарь общего собрания _____  _____ Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии: _____  _____ Антонов А.Е.

_____  _____ Алеева Н.В.